

دستورالعمل مربوط به اجاره بهای خوابگاه های دانشجویی دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی

1- دانشجویانی می توانند از خوابگاه های دانشجویی استفاده کنند که از هیچگونه کمک مؤسسات دیگر و وام مسکن صندوق رفاه دانشجویان استفاده ننمایند و به کاری که مستلزم کسب درآمد باشد نیز اشتغال نداشته باشند (کار دانشجویی مستثنی است)

تبصره 1- مدت مجاز استفاده دانشجویان واجد شرایط از خوابگاه های دانشجویی مطابق موارد مندرج در ماده 9 آیین نامه نحوه استفاده از وام های صندوق رفاه دانشجویان خواهد بود.

تبصره 2- دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی مجاز می باشند خوابگاه های مزاد ظرفیت خود را با رعایت سرانه های استاندارد و با نرخ 50٪ علاوه بر مبلغ اجاره بهاء تعیین شده و به ازاء دریافت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی، در اختیار سایر دانشجویان متقاضی فاقد شرایط اسکان، در خوابگاه قرار دهند.

تذکر مهم: دانشجویان میهمان و دانشجویان بهره مند از خوابگاه در نیمسال تابستان نیز مشمول همین تبصره می باشند.

تبصره 3- مبنای نرخ اجاره بهاء خوابگاه دانشجویان که به دلیل طولانی شدن مدت تحصیل، متقاضی استفاده از خوابگاه می باشند تا سقف 3 نیمسال تحصیلی در صورت ظرفیت خوابگاهی مزاد بر اساس جدول ذیل و به صورت پرداخت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی محاسبه می گردد.

درصد افزایش اجاره بهاء	نیمسال اقامت اضافی
50٪	اول
100٪	دوم
150٪	سوم

تبصره 4- پرداخت اجاره بهاء برای دانشجویان بورسیه متعهد دبیری در دانشگاه ها و آموزشکده ها در صورتی که درآمد ماهانه آنها تا 450.000 ریال باشد جزء دیون محسوب شده و بالاتر از این مبلغ می باید به شکل نقدی دریافت شود.

تبصره 5- مدت اضافه اقامت دانشجویان شاهد بر اساس تبصره 3 ماده این آیین نامه اجاره بهای خوابگاه های دانشجویی اعمال و به صورت تقسیط محاسبه و اخذ می گردد.

2- دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی کشور موظفند پس از اخذ سند رسمی تعهد پرداخت اجاره بهاء، نسبت به واگذاری خوابگاه اقدام نمایند. در غیر اینصورت مؤسسه آموزشی مربوط در قبال در اختیار گذاشتن خوابگاه ها مکلف به تأدیه اجاره بهای مستنکفین از پرداخت و جبران خسارت وارده می باشد.

تذکر: مبلغ پیش پرداخت در پایان تحصیلات از بدهی دانشجو کسر خواهد شد.

3- میزان اجاره بهاء خوابگاه های دانشجویی مجردی برای پرداخت غیر نقدی مطابق جدول شماره (الف) و برای پرداخت نقدی مطابق جدول شماره (ب) محاسبه و دریافت خواهد شد.

مبنای نرخ اجاره بهای خوابگاه های ملکی متأهلی (مصوب هیأت امنا)

نوع واریزی	امکانات مستقل (ریال)	امکانات مشترک (ریال)
غیر نقدی	2160000	1512000
نقدی (با تخفیف)	1728000	1209600
غیر نقدی	2400000	1680000
نقدی (با تخفیف)	1920000	1344000
نقدی	1800000	1260000

تذکر: از سال تحصیلی 78-79 مبنای محاسبه اجاره بهای خوابگاهها در هر سال تحصیلی با توجه به میزان ارقام وام مسکن همان سال می باشد.

مبنای نرخ اجاره بهای خوابگاه های ملکی مجردی (مصوب هیأت امنا)

نوع واریزی	1 و 2 نفره (ریال)	3 و 4 نفره (ریال)	5 و 6 نفره (ریال)	7 و 8 نفره (ریال)	9 نفره (ریال)	نفره سالنی
غیر نقدی	1080000	864000	756000	648000	540000	378000
نقدی (باتخفیف)	864000	691200	604800	518400	432000	302400
غیر نقدی	1200000	960000	840000	720000	600000	420000

336000	480000	576000	672000	768000	960000	نیمسال نقدی
						دوم (باتخفیف)
315000	450000	540000	630000	720000	900000	تابستان نقدی

تذکر: از سال تحصیلی 78-79 مبنای محاسبه اجاره بهای خوابگاهها در هر سال تحصیلی با توجه به میزان ارقام وام مسکن همان سال می باشد.

تذکرات مهم :

1 - براساس مصوبات هیأت امنای صندوق رفاه دانشجویان ، کلیه دانشجویان شاغل به تحصیل در مراکز آموزش عالی موظفند اجاره بهای خوابگاه را نقداً پرداخت نمایند.

2 - تخفیف پرداخت نقدی فقط مشمول دانشجویان روزانه در سنوات مجاز تحصیل خواهد بود. سایر دانشجویان فقط نقدپرداز بدون تخفیف خواهند بود.

3 - اجاره بهای دانشجویان شبانه، مهمان ویا بورس و مشاغل در صورت اسکان (به تشخیص معاون محترم دانشجویی مبنی وجود فضای مازاد)، به میزان 50٪ بیشتر از دانشجویان روزانه دارای همان شرایط می باشند و پرداخت صرفاً نقدی خواهد بود.